

g.beach

*living  
elegance*

*leben in qualität*

W [www.gbeachjesolo.it](http://www.gbeachjesolo.it)  
M [commerciale@iniziativegenuine.it](mailto:commerciale@iniziativegenuine.it)  
T +39 0422 1740043

g.beach

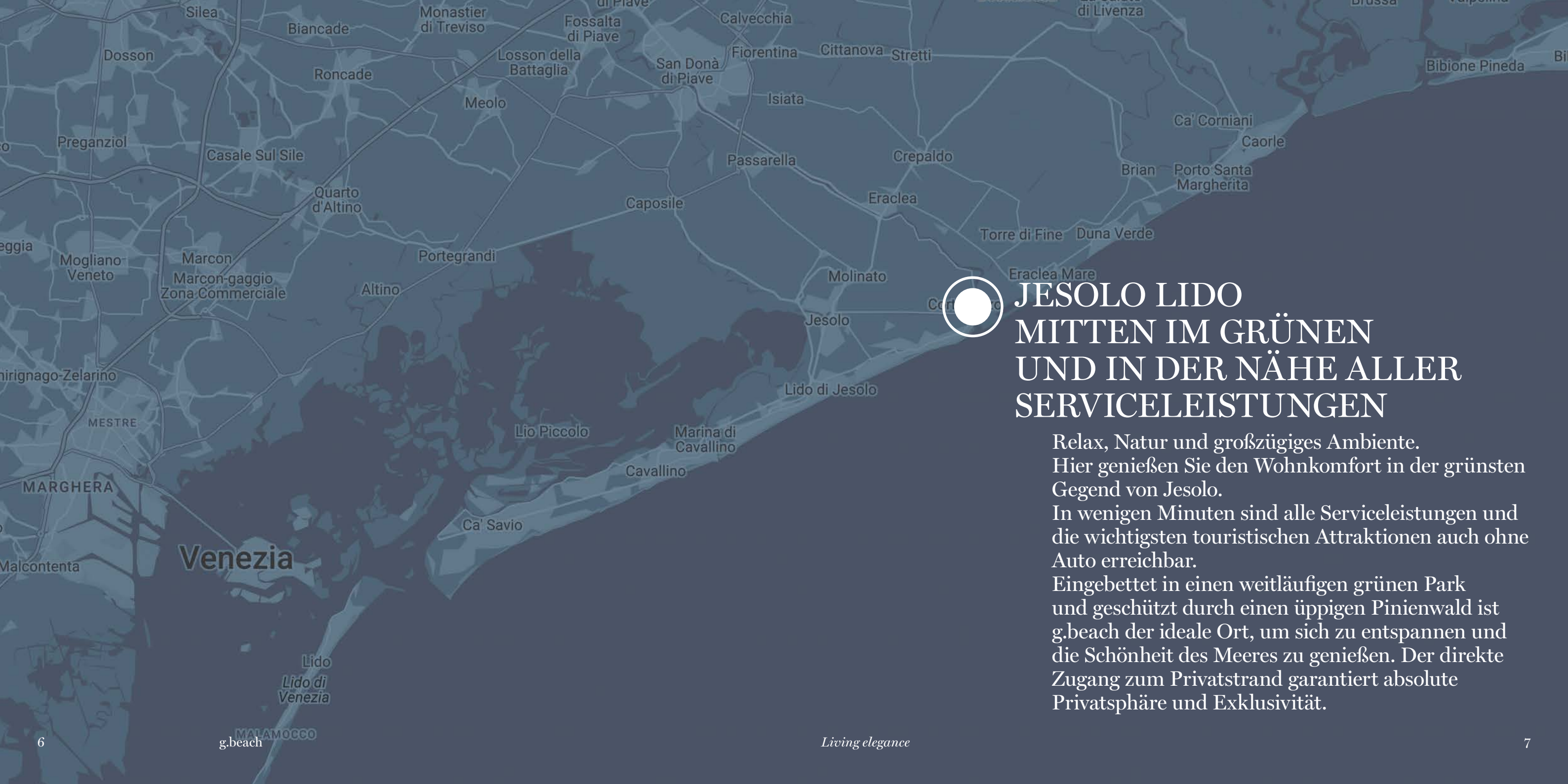
*living  
elegance*

iniziative  
**genuine**

*leben in qualität*

- Wohnen direkt am Meer
- Architektur, Raum und Design für den Menschen
- Der Luxus der Privatsphäre
- Die Komforts eines Ferienresorts





## JESOLO LIDO MITTEN IM GRÜNEN UND IN DER NÄHE ALLER SERVICELEISTUNGEN

Relax, Natur und großzügiges Ambiente.  
Hier genießen Sie den Wohnkomfort in der grünsten  
Gegend von Jesolo.

In wenigen Minuten sind alle Serviceleistungen und  
die wichtigsten touristischen Attraktionen auch ohne  
Auto erreichbar.

Eingebettet in einen weitläufigen grünen Park  
und geschützt durch einen üppigen Pinienwald ist  
g.beach der ideale Ort, um sich zu entspannen und  
die Schönheit des Meeres zu genießen. Der direkte  
Zugang zum Privatstrand garantiert absolute  
Privatsphäre und Exklusivität.



Mitten im Grünen,  
*in direkter Nähe zum Meer*

*DER LÄNGSTE  
STRAND AN  
DER KÜSTE*









# WOHNANLAGEN

Die 32 Wohnungen gliedern sich in je acht Wohnungen pro Etage.

Alle Wohnungen haben mindestens zwei Bäder und zwei Schlafzimmer, 12 der 32 Wohnungen haben drei Schlafzimmer und die zentralen Wohnungen haben einen doppelten Meerblick nach Osten und Westen. Die Wohnungen auf der Nordseite haben die Zimmer auf der Ost- und Westseite, während die Wohnungen auf der Südseite die Wohnzimmer mit großen Terrassen zum Meer hin haben. Alle Erdgeschosswohnungen verfügen über einen überdachten Parkplatz und einen Abstellraum.







## *ENTSPANNUNG, NATUR UND GROSSZÜGIGE WOHNFLÄCHEN*

Eine große, von einem Pinienwald geschützte Grünfläche mit direktem Zugang zum Strand und zum Meer. Eine perfekte Integration von Architektur und Natur.

## *INTEGRATION VON ARCHITEKTUR UND NATUR*

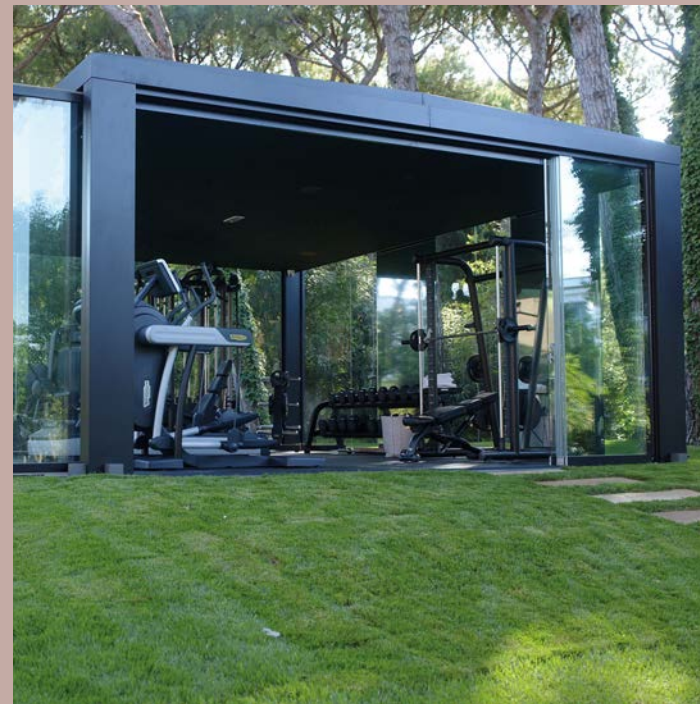
Der neue Wohnkomplex liegt am östlichen Rand des Pinienwaldes, so dass die große zentrale Grünfläche unangetastet bleibt, und erstreckt sich in Längsrichtung von Norden nach Süden, wo er an den Strand und das Meer grenzt.





# RESORT-SERVICE ZUM GREIFEN NAH

Das an g.beach angrenzende Bellevue Hotel & Resort bietet zahlreiche Einrichtungen wie Restaurant und Bar, Sauna, Fitnessraum, Swimmingpool und Sportmöglichkeiten.







## *EINE MENSCHEN- FREUNDLICHE ATMOSPHÄRE*

Jede Wohnung verfügt über großzügige Innen- und Außenwohnbereiche. Die Architektur bietet nicht nur den Blick auf das Meer, sondern auch eine entspannende Projektion von Grün und Natur in die Wohnungen.

## *DER LUXUS DER PRIVATSPHÄRE*

Interieur und Ausstattung für ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Wohnzimmer mit Meerblick, Terrassen und Loggien bieten die Möglichkeit, sich im Freien zu entspannen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen, und das in einem exklusiven Rahmen in einer der schönsten Gegenden der Adriaküste.



# ARCHITEKTUR UND NATUR, ELEGANZ UND EXKLUSIVITÄT

Das Hauptziel des Projekts ist die Schaffung eines exklusiven Wohnkonzepts von hoher Qualität in einer Atmosphäre absoluter Privatsphäre, aber mit Zugang zu allen wichtigen Serviceleistungen.

Die harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung, der hohe Qualitätsstandard und die Vorzüge des Bellevue Hotel & Resort machen das Wohnen im g.beach zu einem unvergesslichen Erlebnis.





# PRIVATSPHÄRE UND LEBENSQUALITÄT

Die Einrichtung und die Innenausstattung bieten höchsten Wohnkomfort, großzügige Räume und Außenbereiche wie Terrassen, Loggien und Wohnzimmer mit Meerblick ermöglichen das Erleben der natürlichen Umgebung, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.





## *IHR PLATZ AN DER SONNE*

Den Gästen des g.beach steht ein großer Privatstrand mit direktem Zugang von der Anlage aus zur Verfügung. Geschützt von Dünen und einem üppigen Pinienwald grenzt der Strand an eine große Grünfläche mit Swimmingpool und Liegestühlen.

Für ein noch exklusiveres Urlaubserlebnis bietet das Bellevue Hotel & Resort verschiedene Serviceleistungen an.





g.beach

*living  
elegance*

iniziativa  
**genuine**