gparkiniziative.it

iniziative
genuine

gpark

A UN
PASSO
DAL
CENTRO
STORICO

ARCHITETTURA,
SPAZI E DESIGN
A MISURA
D'UOMO

VISTA
SUL
PARCO
PRIVATO

COMFORT E
PRESTAZIONI
IN CLASSE A

A UN PASSO DAL **CENTRO STORICO**

A portata di bicicletta

Si raggiunge il Centro Storico di Treviso **a piedi o in bicicletta** e gli spostamenti sono resi agevoli dalle principali arterie stradali che lo circondano.

Sport e benessere

Vivere a **Gpark** significa godere di un'**area privata verde** e avere, nelle immediate vicinanze, importanti centri sportivi che permettono di frequentare piscine, campi da calcio, calcetto, tennis, basket, palestre e molteplici attività, **anche per i più piccoli**, a due passi da casa.

Sotto casa

Nel primo intorno di **Gpark** sono presenti supermercati, farmacie, negozi, studi medici di vario genere, bar, pasticcerie e ristoranti. **Muoversi a piedi**, senza bisogno di mezzi, per tutte le **primarie necessità di una famiglia**.

3,9 km
Aeroporto di Treviso
4 min
25 min

8,6 km
Casello autostrada TV Sud
9 min

2,8 km
Centro Storico
12 min
6 min
12 min

1,2 km
Centro Sportivo La Ghirada
6 min
2 min

2,6 km
Stazione Ferroviaria
11 min
5 min
12 min

22,7 km
Aeroporto di Venezia
21 min
45 min

VISTA
SUL
PARCO
PRIVATO

Relax

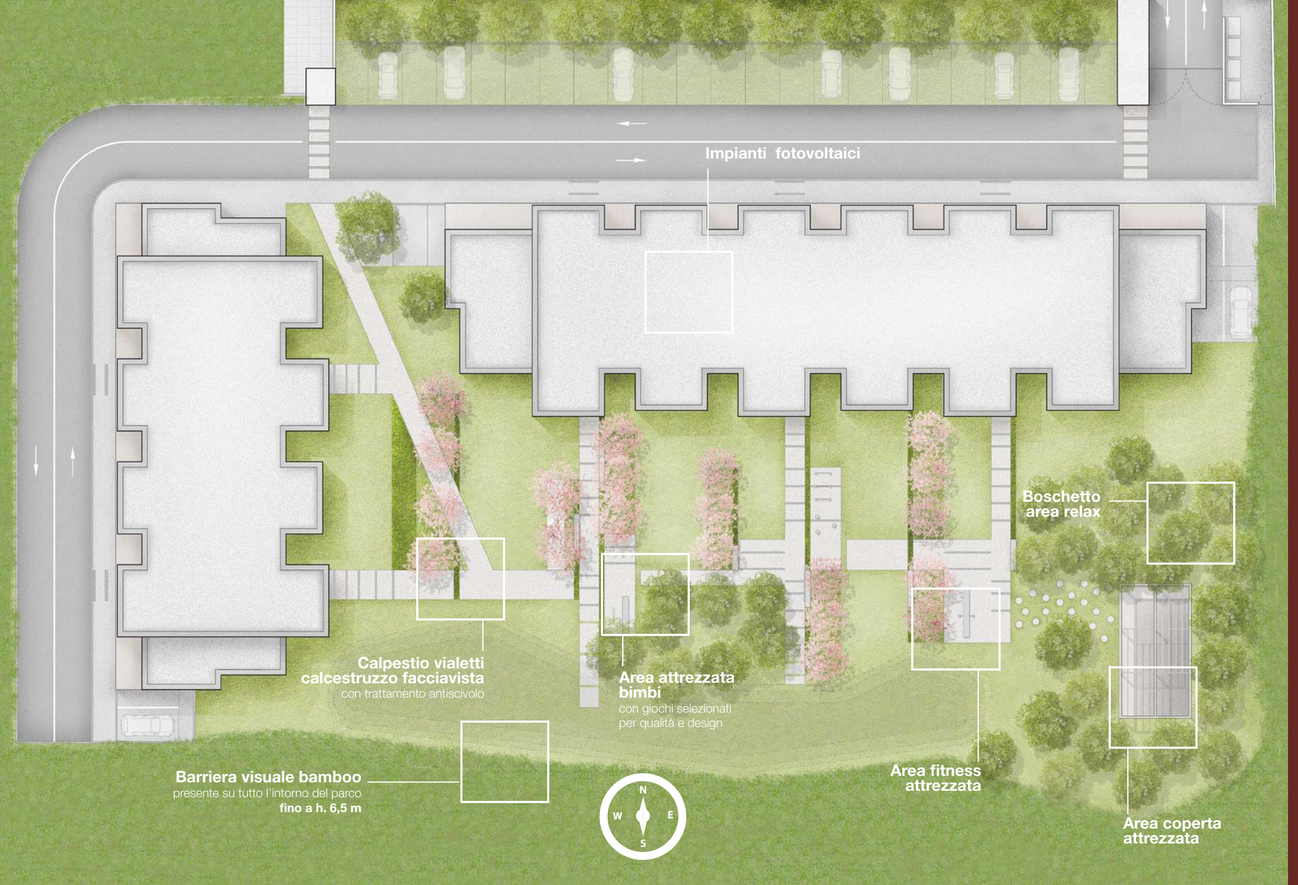
Gpark nasce con l'idea di dare casa al concetto di **relax e privacy**.
Si presenta come un'**ampia area a verde**, privata, concepita come parte integrante delle abitazioni.
Il parco è pensato per **viverne gli spazi** ma anche per **goderne i colori dalle finestre** e dalle **ampie logge** delle abitazioni.

Colori

Il progetto del verde è stato concepito con lo scopo di creare una vera e propria **barriera dal circostante**.
La scelta delle piantumazioni è il risultato di uno studio di forme, profumi, **colori delle stagioni** e, non meno importante, di una **attenta valutazione della gestione** del verde volta al futuro.
Gpark accoglie i suoi ospiti con i **colori della natura** durante **tutti i periodi dell'anno**.

Sicurezza

Un parco **chiuso e protetto** dove rilassarsi, prendere il sole e **giocare con i propri figli**.
Uno spazio verde, **sempre curato**, in cui organizzare un compleanno o un pranzo sotto l'ombra del boschetto.



VISTA
SUL
PARCO
PRIVATO

Area Fitness

Le **stazioni fitness** permettono di tenersi in forma, comodamente a casa, la mattina presto o dopo una lunga giornata di lavoro.
Le esclusive attrezzature sono, oltre che funzionali, elemento d'arredo di Design.

Boschetto

Nell'angolo sud-est del parco è stato creato un vero e proprio boschetto, **concepito come spazio naturale**, dove potersi sdraiare all'ombra delle fronde degli alberi e godere di un po' di privacy e della vista prospettica dei **filari di alberature in fiore**.

Area Coperta

Un vero e proprio "gazebo", **concepito come spazio ricreativo**, dove potersi concedere del tempo libero, riparati dal sole, tramite la moderna architettura dello stesso "gazebo" che fornisce un luogo curato, privato e sicuro dove trascorrere pomeriggi di divertimento e relax sotto casa.

Le logge

Ogni unità gode di una **loggia tra i 18 e 20 mq**, affacciata sul parco. Il fabbricato più lungo è **rivolto a sud** e, quello più corto, ad **est**. Un loggia **vivibile 12 mesi all'anno** in grado di accogliere un arredo comodo, per rilassarsi o prendere il sole e/o un tavolo da 6 persone.

Uno **spazio pensato** per essere vissuto durante la colazione, i pranzi, le cene, gli aperitivi con ospiti e i **momenti di relax** in famiglia.

VISTA
SUL
PARCO
PRIVATO

ARCHITETTURA,
SPAZI E DESIGN
A MISURA D'UOMO

Architettura e Natura

Le residenze sono state progettate con l'idea di essere innestate in un contesto che le renda parte integrante con l'intorno e, allo stesso tempo, per **separarle dal contesto urbano**.

Le residenze, sfruttando la forte relazione con il parco ed i suoi colori, percepiscono il giardino come **estensione visiva dei propri spazi**, facendone penetrare i colori all'interno delle unità.

Privacy e qualità degli spazi

Ogni unità è stata disegnata secondo una logica di **protezione dell'introspezione visiva**, i nuclei di **distribuzione verticale separano le aree private** e producono un rapporto individuale tra parco e singole residenze.

ARCHITETTURA,
SPAZI E DESIGN
A MISURA D'UOMO

Le unità residenziali

Il residence conta un totale di 34 appartamenti, 12 nel corpo ovest e 22 in quello nord. In entrambi gli edifici viene riproposta la stessa suddivisione interna per i tre piani, sviluppando l'intero progetto in modo coerente **rispetto alle scelte ambientali descritte**.

Lo sviluppo degli spazi

Le varie unità si sviluppano secondo uno schema distributivo chiaro: una spina centrale di servizio divide la zona giorno rivolta verso il parco caratterizzata dalla **loggia coperta chiusa su un lato** per garantire la **privacy**, e la zona notte servita da un disimpegno che conduce ai **bagni**, **illuminati naturalmente**, e alle camere da letto rivolte verso i lati retrostanti.

Le logge

Ampie e luminose regalano uno spazio, da vivere tutto l'anno, **tra i 18 e i 21 mq**, che permettono un arredo generoso con **tavolo da 6** persone, o più, e **area relax** con, ad esempio, un **divano da esterno**.

COMFORT E
PRESTAZIONI
IN CLASSE A

Classe energetica A4

La classe energetica A4 è **la classe più alta prevista dalla legge in vigore**. Si ottiene se l'immobile è costruito seguendo le **norme della bioedilizia**.
Un'immobile in questa categoria garantisce, oltre al rispetto dell'ambiente, la **massima qualità** in termini di **risparmio** e **prestazioni energetiche**.

Comfort, prestazioni e risparmio

Le unità sono dotate di impianti di nuova generazione che prevedono, oltre al supporto dell'**impianto fotovoltaico** posto in copertura, il sistema di **riscaldamento a pavimento** e l'impianto di **deumidificazione/raffrescamento canalizzato ad aria.**
Gli impianti di riscaldamento a pavimento garantiscono un elevato livello di comfort ed un **notevole risparmio energetico**.
L'impianto risulta invisibile, a tutto **vantaggio dell'estetica** e consente un miglior sfruttamento degli spazi.
Il sistema permette di evitare i fastidiosi spostamenti d'aria e di polveri, oltre a permettere una **diffusione delle temperature uniforme** in tutte le aree della casa.

FINITURE E DESIGN **DI PREGIO**

Scegli il tuo stile

Il design e il metodo costruttivo di Gpark permettono di adottare diverse soluzioni di finitura d'interno, non solo a pavimenti e pareti.
Uno speciale plus è la possibilità di mantenere il **calcestruzzo facciavista** che dona un tocco di **modernità materica**. Infatti, questa particolare finitura, è una delle soluzioni di design più apprezzate nei più importanti concept di architettura dei nostri tempi.
Gpark vuole essere concreto, sia nei suoi spazi esterni sia in quelli interni.

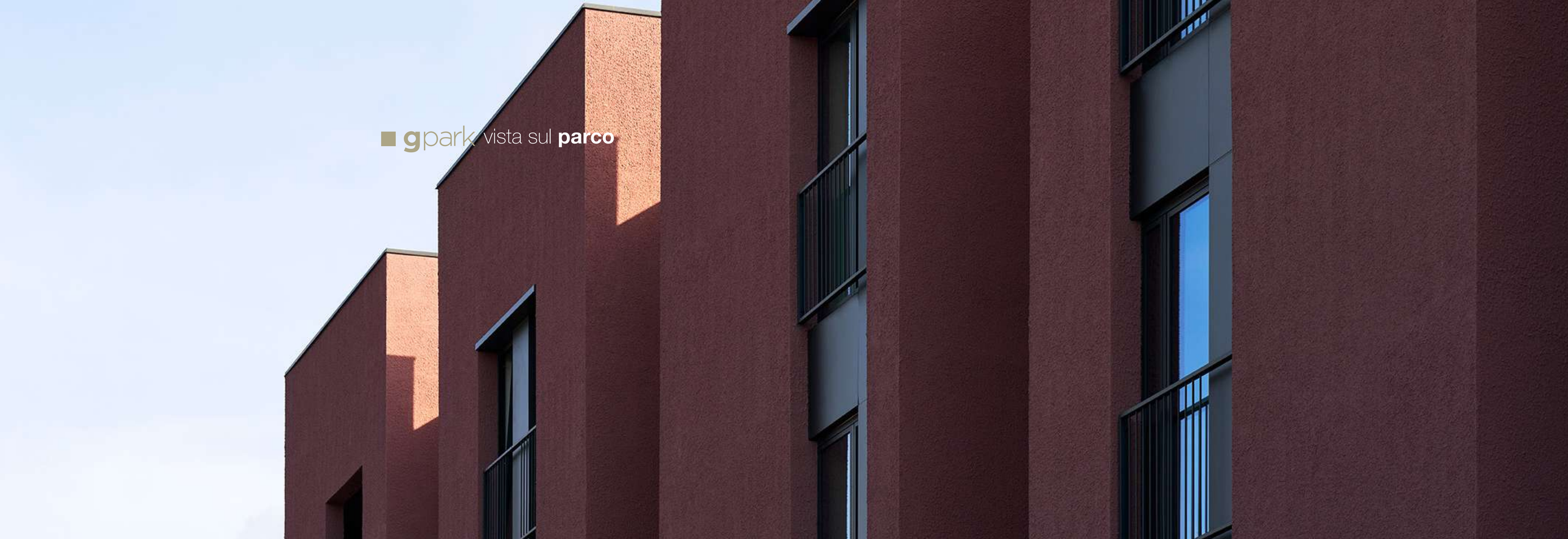
L'idea

In questo progetto sono stati coinvolgi **architetti**, **paesaggisti** e **specialisti delle costruzioni** che, sinergicamente, hanno trovato un equilibrio tra materie, design, eleganza, luce, spazi, **qualità costruttiva** e prestazioni. Gpark è il **risultato concreto dell'idea** di abbinare il lusso delle materie e il concetto di abitare spazi pensati.

Agente:

Contatti:

Note:


gpark vista sul parco

iniziative
genuine

gpark

gparkiniziative.it