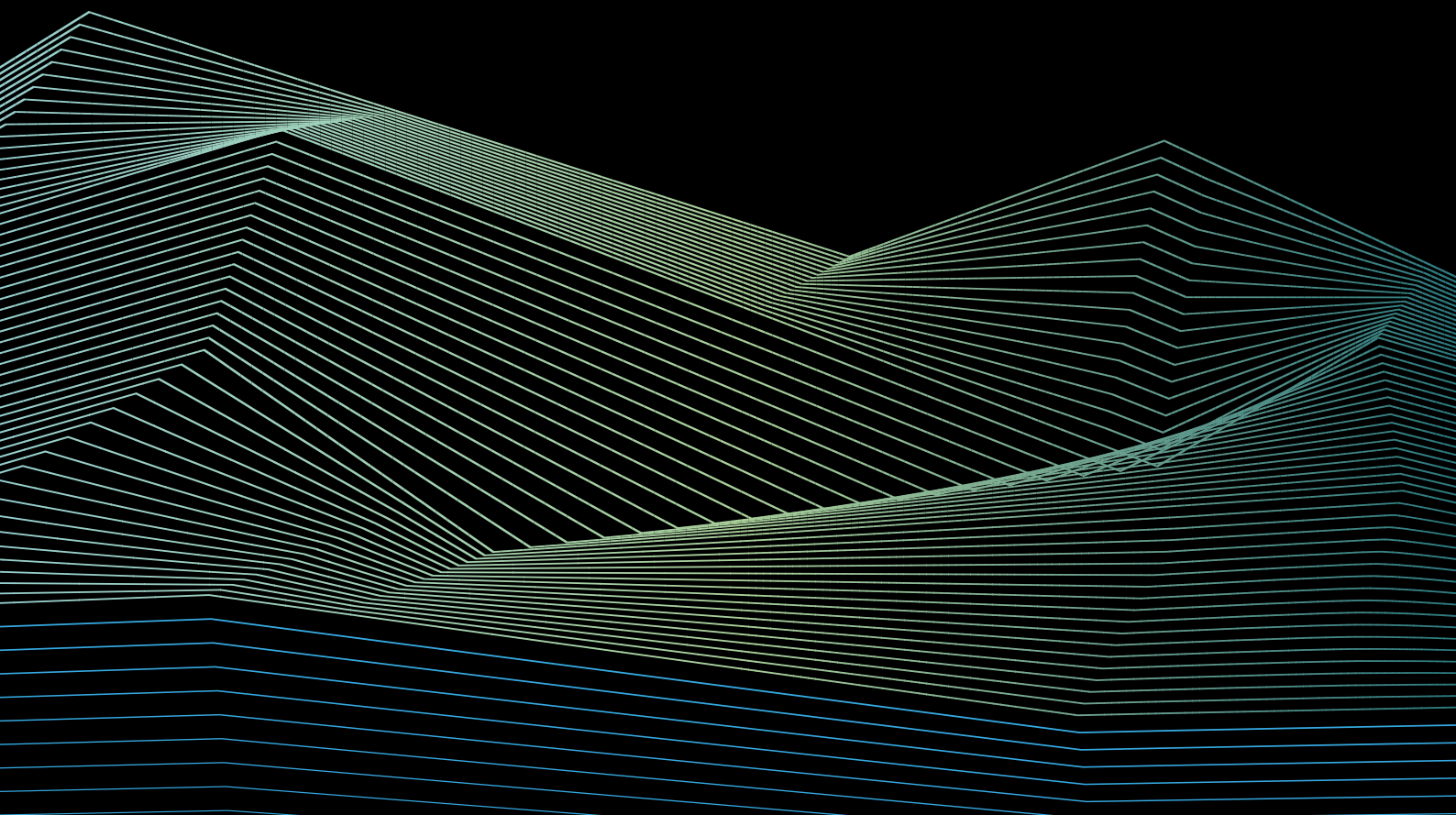
iniziative
genuine

g-river



g-river

Una location prestigiosa
Uno scorcio prezioso in affaccio sul Monticano e sui suoi Colli a due passi dal Centro Storico di Conegliano.

Riservata
La riservatezza dell'abitare in una residenza che coniuga il comfort e la praticità delle più evolute e sostenibili soluzioni tecnologiche.

Elegante
Linee architettoniche semplici e senza tempo a donare un equilibrato connubio tra contesto ed eleganza.

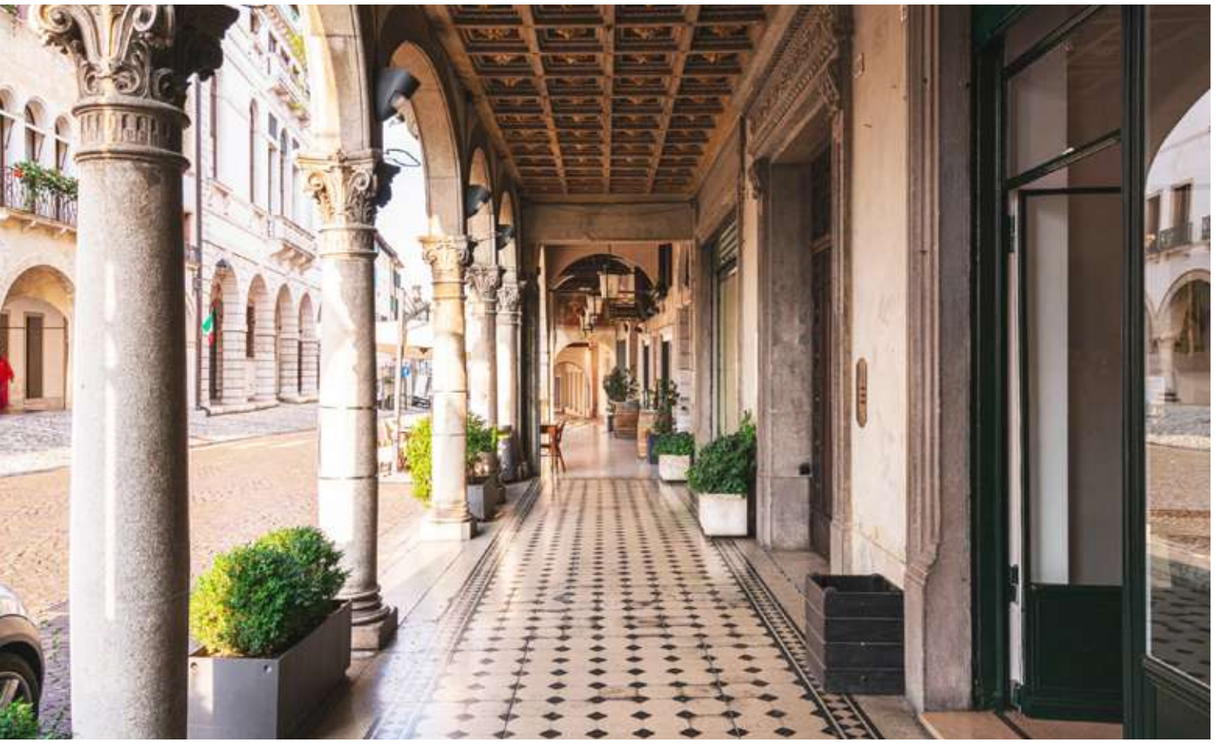
Ben progettata
Una soluzione abitativa sviluppata in spazi generosi e luminosi.
Innovativa, smart e green. Il suo progetto volto all'essenziale assicura volumi pensati per ospitare o ricevere, valorizzando le comodità del vivere quotidiano con soluzioni tecnologiche di ultima generazione.

g-river

I territori sono luoghi
di progettazione sociale.

Valorizziamo il territorio
con passione.

L'obbiettivo centrale del progetto è la costruzione di **un abitare in sinergia con il contesto**, che costituisca un valore durevole usando l'architettura come interpretazione tecnologica e qualitativa rispettando la stratigrafia del luogo.
La nuova costruzione, confinante con il **fiume Monticano**, godrà della vista sul **Castello di Conegliano**.



Una posizione strategica

L'area d'intervento si trova in una **zona molto pregiata della città**, dove comincia il paesaggio collinare e dove poco più a nord, sorgono delle ville con ampi parchi di proprietà.

In soli 5 minuti a piedi si potrà raggiungere il centro, i numerosi giardini comunali ed una serie di servizi quali: scuole, palazzetto dello sport, piscine, campi da tennis ed innumerevoli servizi e negozi.

Supermercato

Parco

Farmacia

Palestra

Scuole

Campi da tennis

Ospedale

Piscina

Poste

Fermata Bus

il progetto

Il progetto architettonico ripropone la storica articolazione in tre fabbricati contigui realizzati in epoche diverse.

La “storia“ diventa così generatrice di un **nuova dimensione** dell’abitare dove i due fabbricati di nuova costruzione, sono caratterizzati, il primo in facciata dalla stessa “regola” compositiva dell’originario mentre il secondo riscontra invece nell’uso del mattone “a vista” una rinnovata matericità e plasticità dei prospetti.

I fabbricati si articolano in sole **8 unità abitative**, collocando i locali principali con ampie vetrate affacciati verso Ovest e verso il **fiume Monticano**; in copertura, **ampi giardini pensili,** donano alle unità abitative dell’ultimo piano l’opportunità della vista sul paesaggio collinare che circonda il centro abitato di Conegliano, già patrimonio dell’Unesco.

8 Residenze diverse tra loro

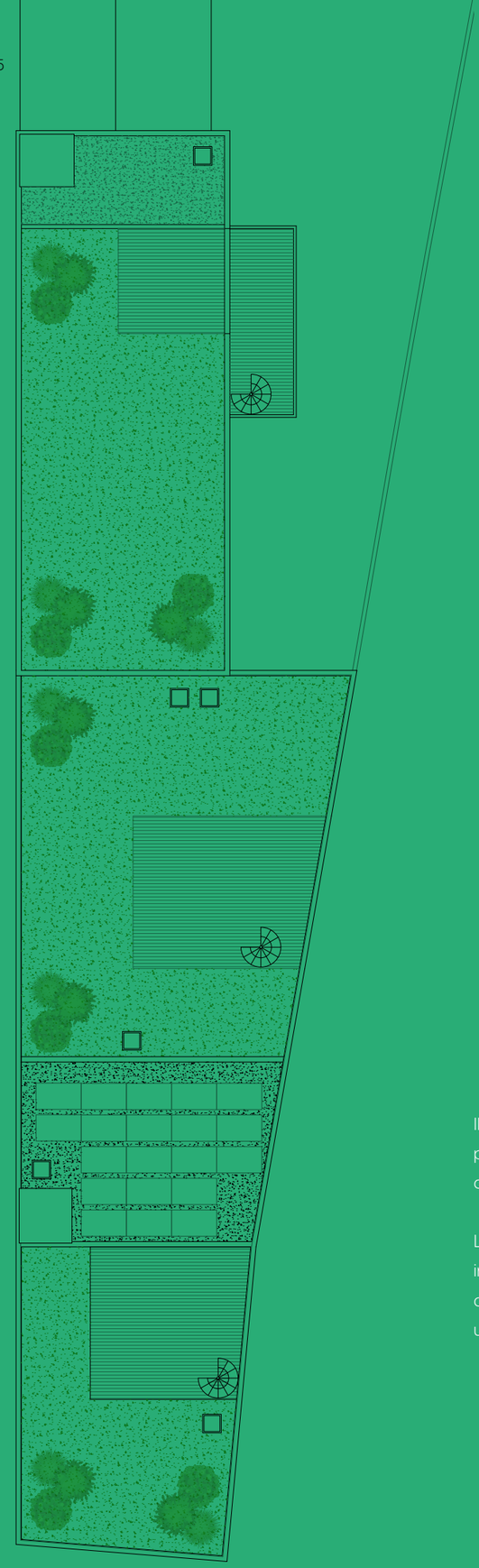
4 giardini privati

Design sostenibile integrato nel paesaggio

Un nuovo concept di soluzioni abitative in un angolo verde, nel cuore della città di Conegliano.

Tutti gli appartamenti verranno realizzati ai **massimi livelli di risparmio energetico, efficienza e comfort abitativo.**
Tale livello di performance si traduce in elevato benessere e in ridotti consumi energetici, consentendo bassi costi di esercizio annuali.
Abitare in g-river significa abitare una casa a **basso consumo** che si traduce in un **risparmio economico** per la famiglia.

Le soluzioni abitative beneficiano di ampie terrazze con diverse soluzioni a due o tre camere, con cucina separata o open space, doppi servizi, disimpegno e ripostiglio.
Al piano terra il complesso disporrà di **comode autorimesse**, cantine e ulteriori posti auto.
Flessibilità e ariosità degli spazi interni garantiranno ottime condizioni di vivibilità e arredabilità, **ampie terrazze, logge e giardini pensili con vista sul fiume** consentiranno di beneficiare della migliore illuminazione naturale.



iniziative **genuine**

La tua casa tra natura e innovazione

Il residence mette al primo posto il benessere delle persone e lo eleva a nuovi standard grazie alla qualità degli spazi e cura dei dettagli.

La salubrità degli ambienti, il controllo della temperatura interna, la prestazione acustica, il supporto della domotica sono ill completamento per raggiungere un'alta qualità dell'abitare.

SOLUZIONE ABITATIVA CON GIARDINO
135 MQ ca

3 camere da letto
2 bagni

SOLUZIONE ABITATIVA CON AMPIA LOGGIA

1/2/3 camere da letto
2 bagni
zona soggiorno-cucina
terrazza / loggia

SOLUZIONE ABITATIVA CON GIARDINO PENSILE
150 MQ ca

3 camere da letto
2 bagni
zona soggiorno-cucina
ampia loggia
giardino pensile

LE FINITURE

Una particolare attenzione viene dedicata alla scelta delle finiture. Qualità e sostenibilità, finalizzate a trovare soluzioni che possano dare valore, affermando inoltre la volontà di essere semplicemente belle e poter parlare un linguaggio di architettura e design.

I progetto G-river è ideato da Iniziative Genuine.

iniziative
genuine

GQ srl
Calle Pretoria, 5 - 30146 Oderzo TV Italia

Tel. +39 0422 1740043
commerciale@iniziativegenuine.it